

Konstrukcyjna Pracownia Projektowa
Piotr Jan Wojtczak

ul. Zagajewskiego 18/28, 87-800 Włocławek
tel.: +48 600 513 056 e-mail: piotrwojtczak@o2.pl

Egzemplarz 1/3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia projektowego	:	Budowa zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach (budynku biurowego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Adres inwestycji	:	Jarantowice 5, 87-850 Chocień działka nr 472 obręb Chocień
Identyfikator działki	:	041805_2.0005.472
Inwestor	:	Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach Jarantowice 5, 87-850 Chocień
Kategoria obiektu	:	XII

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....str.....
2. Inwentaryzacja i opis budynków do rozbioru.....str.....
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.....str.....
4. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa.....str.....

Projektant (architektura)	mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018
Projektant sprawdzający (architektura)	mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005
Projektant (instalacje sanitarne)	mgr inż. Piotr Myszkowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania nr KUP/0206/PWBS/17
Projektant (instalacje elektryczne)	inż. Roman Pietrzak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania nr UAN-N-V/147/TO/84

Włocławek, 15.05.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- Strona tytułowa.....str.....
- Spis zawartości.....str.....
- Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa :
 - Ad § 14.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....str.....
 - Ad § 14.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.....str.....
 - Ad § 14.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....str.....
 - Ad § 14.4. Bilans terenu.....str.....
 - Ad § 14.5a. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów
w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.....str.....
 - Ad § 14.5b. Informacje i dane czy działka lub teren inwestycji są wpisane do
rejestrów zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane
lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....str.....
 - Ad § 14.5c. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
lub teren.....str.....
 - Ad § 14.5d. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych
zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....str.....
 - Ad § 14.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....str.....
 - Ad § 14.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia
skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....str.....
 - Ad § 14.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....str.....
- Inwentaryzacja i opis budynków do rozbiórki.....str.....
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:
 - 1. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnych.....str.....
 - 2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....str.....
 - 3. Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do samorządu
zawodowego Małgorzaty Chylińskiej.....str.....
 - 4. Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do samorządu
zawodowego Bartłomieja Bąbińskiego.....str.....
 - 5. Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do samorządu
zawodowego Piotra Myszkowskiego.....str.....
 - 6. Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do samorządu
zawodowego Romana Pietrzaka.....str.....
- Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa :
 - Rys. PZT Projekt zagospodarowania terenu.....str.....

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UWAGA: Część opisową do projektu zagospodarowania sporządzono zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ad § 14.1.

Przedmiotem opracowania jest projekt inwestycji polegającej na budowie zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącecej funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach. Inwestycja zlokalizowana będzie w całości na terenie działki Inwestora, tj. w miejscowości Jarantowice 5, 87-850 Chocień, na działce nr 472 obręb Chocień.

Ad § 14.2.

Istniejący stan zagospodarowania – teren inwestycji obejmuje działkę Inwestora, na której znajduje się siedziba Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku. Działka jest zabudowana i posiada niezbędną infrastrukturę. Znajdują się tutaj budynki PZD – biurowo-socjalny (którego obsada przeniesiona zostanie do nowego budynku), 2 budynki garażowo-magazynowe, oraz 2 niewielkie budynki techniczne, przeznaczone do rozbiórki. Jeden z nich obsługiwał dawniej wagę samochodową, drugi przeznaczony jest na potrzeby przyłącza sieci energetycznej.

Na działce znajduje się niezbędna infrastruktura, tj. przyłącze wody wraz z hydrantem przeciwpożarowym, przyłącze energii elektrycznej oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe. W zachodniej części działki zlokalizowana jest instalacja fotowoltaiczna.

Działka posiada zjazd publiczny z drogi powiatowej (dz. nr 471, ul. Grabowa), i jest częściowo ogrodzona.

Na przeważającej części działki występuje teren utwardzony – znajduje się tu układ komunikacyjny z drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi z nawierzchnią asfaltową, betonową oraz z kostki betonowej, ubite podłoże gruntowe (nawierzchnia biologicznie czynna) oraz dojścia i chodniki z kostki betonowej. W południowej części działki oraz wzdłuż jej granic, obszar porośnięty jest roślinnością wysoką i niską. W miejscu planowanej inwestycji nie znajdują się drzewa, które wymagałyby usunięcia.

Teren działki jest płaski, z rzędnymi kształtującymi się w przedziale 102,50 ÷ 103,10 m n.p.m.

Ad § 14.3.

Projektowane zagospodarowanie terenu – inwestycja obejmuje budowę budynku biurowego pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, który umożliwi użytkowanie go jako zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony.

Zapasowe stanowisko kierowania to alternatywna lokalizacja, do której organy władzy i jednostki państwowe mogą się przenieść w razie potrzeby. Jest to ważne dla zapewnienia ciągłości działania państwa w czasie kryzysu, wojny lub innych sytuacji, w których stała siedziba organu może być zagrożona. Zapasowe stanowisko kierowania umożliwia kontynuowanie pracy i podejmowanie decyzji nawet w sytuacjach, gdy regularne siedziby organów są niedostępne.

W piwnicy projektowanego budynku przewidziano miejsce doraźnego schronienia kategorii III.

Ukrycia doraźne to tymczasowe schronienia, które mogą zapewnić ochronę w sytuacjach zagrożenia, takich jak klęski żywiołowe, skażenie powietrza czy konflikty zbrojne. W przeciwieństwie do pełnowymiarowych schronów, funkcjonalność dostosowana jest do krótkoterminowego przebywania. Będzie to obiekt, który oferuje ochronę przede wszystkim przed konwencjonalnymi środkami rażenia, takimi jak odłamki bomb i pocisków oraz zagruzowaniem. Są to budowle, które nie są hermetyczne, ale zapewniają pewien stopień ochrony przed w/w zagrożeniami.

Projektowany budynek zlokalizowano w północno-zachodniej części działki, od strony frontowej, przy istniejącym wjeździe na teren PZD. Będzie to obiekt parterowy z 1 kondygnacją podziemną, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z żelbetową konstrukcją podziemną. Budynek o bryle prostopadłościowej, na planie prostokąta, z przewyższeniem elewacji w miejscu garażu. Dach budynku tworzą 2 połacie jednospadowe, na różnych wysokościach, ukryte za ściankami attykowymi.

W projektowanym budynku zlokalizowana będzie nowa siedziba pracowników PZD.

Istniejący budynek zostanie zaadoptowany na dodatkowe pomieszczenia socjalne oraz magazynowe i gospodarcze.

Inwestycja obejmuje wykonanie wewnętrznych przyłączy do budynku, tj.:

- zalicznikowe przyłączenie do sieci energii elektrycznej
- podłączenie do istniejącego przyłącza wodociągowego
- podłączenie i budowę nowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³
- wymiana istniejących słupów i lamp oświetleniowych na nowe lampy ledowe ze słupami
- montaż systemu monitoringu na budynkach istniejących i nowych słupach oświetleniowych

W związku z realizacją niniejszej inwestycji i lokalizacją nowego zbiornika na nieczystości ciekłe, projektowana jest rozbiórka istniejącego budynku, w którym zlokalizowane jest przyłącze prądu. Przyłącze przeniesione zostanie do typowej prefabrykowanej szafki przyłączeniowej energii, zlokalizowanej w granicy działki, wg odrębnego opracowania.

Do rozbiórki przeznaczono również budynek techniczny, który obsługiwał dawniej wagę samochodową, a obecnie jest nieużytkowany.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektowany jest montaż prefabrykowanego wolnostojącego zbiornika na olej napędowy o poj. 5 m³ od strony elewacji tylnej budynku, który umożliwi zasilanie agregatu prądotwórczego, stanowiącego zabezpieczenie budynku na wypadek sytuacji kryzysowych lub awarii. Agregat zlokalizowany będzie przy garażu.

Inwestycja obejmuje utworzenie 22 miejsc postojowych dla aut osobowych oraz 1 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe oraz chodniki i dojścia do budynku wykonane zostaną z kostki betonowej.

W celu ułatwienia wjazdu na teren PZD, projektowany jest montaż nowej bramy wjazdowej przesuwnej, z furtką oraz demontaż istniejącej bramy dwuskrzydłowej i furtki.

Na działce zlokalizowane jest miejsce gromadzenia odpadów stałych, a ich odbiór realizowany jest przez firmę zewnętrzną.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji projektowane jest wykonanie :

- montaż prefabrykowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³
- montaż prefabrykowanego zbiornika na olej napędowy o poj. 5 m³
- podłączenie agregatu prądotwórczego
- wymiana istniejących słupów i lamp oświetleniowych
- wymiana bramy wjazdowej i furtki
- budowa dojazdów i dojazdów do budynku i miejsc postojowych dla 23 aut osobowych

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Teren inwestycji to obszar uzbrojony w niezbędne media. Na działce znajduje się wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej, zakończonej bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.

Projektowany budynek podłączony zostanie do nowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³, usytuowanego w północno-zachodniej części działki.

Odprowadzenie wód opadowych (deszczowych) z powierzchni projektowanych dachów, realizowane będzie na tereny zielone biologicznie czynne, jak obecnie.

c) układ komunikacyjny

Na terenie PZD występuje układ komunikacyjny, z placami manewrowymi oraz wydzielonymi miejscami postojowymi dla personelu oraz petentów.

Niniejsza inwestycja uporządkowuje lokalizację miejsc postojowych. Przy przedmiotowym budynku zaprojektowano utwardzenie terenu kostką betonową, po której odbywać się będzie komunikacja (pieszo-jezdna) oraz 23 miejsca postojowe (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych).

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Grabowej (dz. nr 471 obręb Chocień), od strony północnej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka posiada wszystkie niezbędne media.

Do projektowanego budynku siedziby PZD doprowadzone zostaną przyłącza zalicznikowe, wykonane na bazie istniejących instalacji zewnętrznych na działce :

- zalicznikowe przyłączenie do sieci energii elektrycznej
- podłączenie do istniejącego przyłącza wodociągowego
- podłączenie i budowę nowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³

Zapotrzebowanie do zewnętrznego gaszenia pożarów zapewnia istniejący hydrant naziemny zlokalizowany przy istniejącym budynku socjalno-biurowym od strony wschodniej.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki nr 472 obręb Chocień jest obszarem płaskim, z rzędnymi kształtującymi się w przedziale 102,50 ÷ 103,10 m n.p.m. i jest ogrodzony.

Przyjęty poziom odniesienia ± 0,00 (podłoga w proj. budynku) = 103,10 m n.p.m.

Przy przedmiotowym budynku zaprojektowano tereny utwardzone z kostki betonowej, po której odbywać się będzie komunikacja pieszo-jezdna.
Pozostałe obszary działki pozostają bez zmian.
Przedmiotowa inwestycja nie wymaga ingerencji w tereny zielone ani usunięcia drzew.

Ad § 14.4.

Zestawienie powierzchni zabudowy :

Powierzchnia terenu opracowania – część działki nr 472 – obszar oznaczony A, B, C, D, E, F	11 476 m ²	100 %
Projektowany budynek zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach	451,4 m ²	3,93 %
Istniejąca zabudowa (oznaczenia z mapy) : <ul style="list-style-type: none"> ▪ 689 budynek socjalno-biurowy - 244 m² ▪ 690t1 budynek garażowo-magazynowy - 226 m² ▪ 693i1 budynek garażowo-magazynowy - 314 m² 	784 m ²	6,83 %
Projektowane 23 miejsca postojowe	293 m ²	2,55 %
Projektowane tereny utwardzone z kostki betonowej (komunikacja pieszo-jezdna, chodniki i dojścia)	472 m ²	4,11 %
Istniejące tereny utwardzone z nawierzchnią betonowo-asfaltową (komunikacja, drogi wewnętrzne)	1 881 m ²	16,39 %
Istniejące ubite nawierzchnie gruntowe (tereny biologicznie czynne)	4 069 m ²	35,46 %
Tereny zielone biologicznie czynne (drzewa, krzewy, trawy)	3 525,6 m ²	30,72 %

Uwaga : całkowita pow. dz. nr 472 obręb Chocień wynosi 22 370 m².

Ad § 14.5.

Informacje i dane :

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren inwestycji znajduje się w całości na działce Inwestora. Projektowana budowa budynku zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach wpisuje się w istniejącą funkcję i przeznaczenie terenu.

Dla przedmiotowej działki nr 472 obręb Chocień wydana została decyzja o warunkach zabudowy, wg której zaprojektowano przedmiotową inwestycję – Decyzja nr B.6730.15.2025 wydana przez Wójta Gminy Chocień

Dane wykazujące zgodność z decyzją o warunkach zabudowy :

- powierzchnia zabudowy do 480 m² → warunek spełniony, projektowany budynek ma 451,4 m² pow. zabudowy

- szerokość elewacji frontowej do 40 m → warunek spełniony, projektowany budynek ma elewację frontową o szerokości 34,33 m
- wysokość głównej kalenicy lub wysokość do 7,5 m → warunek spełniony, projektowany budynek ma 6,95 m wysokości
- maksymalna liczba kondygnacji – 1 naziemna i 1 podziemna → warunek spełniony, projektowany budynek to obiekt parterowy, z podpiwniczeniem
- geometria dachu – dach płaski lub jednospadowy o spadku połaci do 10° → warunek spełniony, projektowany budynek ma 2 połacie dachu o nachyleniu 2° / 3,5% oraz 4° / 7%
- maksymalna intensywność zabudowy do 0,10 → warunek spełniony, inwestycja zwiększa zabudowę na działce do poziomu (istniejąca zabudowa – oznaczenia z mapy) :

▪ 689 budynek socjalno-biurowy	- 244 m ²
▪ 690t1 budynek garażowo-magazynowy	- 226 m ²
▪ 693i1 budynek garażowo-magazynowy	- 314 m ²
▪ projektowany budynek biurowy	- 451,4 m ²
<hr/>	
Razem - 1235,4 m ²	

Pow. działki nr 472 obręb Chocień wynosi 22 370 m²

→ intensywność zabudowy 1235,4 / 22 370 = 0,055

- maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,10 → warunek spełniony, intensywność zabudowy wynosi 0,055
- udział powierzchni zabudowy do 10% → warunek spełniony, łączna powierzchnia zabudowy wyniesie 5,5 %
- powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25% → warunek spełniony, powierzchnia biologicznie czynna na działce wynosi :

▪ łączna pow. zabudowy kubaturowej	1235,4 m ²
▪ łączna pow. utwardzonej nawierzchni	2646,0 m ²
<hr/>	
Razem - 3881,4 m ²	

Pow. działki nr 472 obręb Chocień wynosi 22 370 m²

→ 22 370 – 3881,4 = 18 488,6 / 22 370 = 83%

Na działce zaprojektowano 23 miejsca postojowe dla pracowników i petentów, w tym 1 miejsce dla os. niepełnosprawnej.

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, a poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Projektowany obiekt nie spowoduje naruszenia istniejących układów korzeniowych, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

- zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę – z istniejącego przyłącza → warunek spełniony, inwestycja rozszerza jedynie istniejące instalacje na terenie działki
- zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego źródła → warunek spełniony, obiekt ogrzewany będzie indywidualną pompą ciepła
- odprowadzenie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe → warunek spełniony, zaprojektowano nowy zbiornik na ścieki
- odprowadzenie wód opadowych na teren działki → warunek spełniony
- unieszkodliwianie odpadów w formie zorganizowanej → warunek spełniony, na terenie PZD usytuowane jest miejsce gromadzenia i segregacji odpadów
- obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach → warunek spełniony, inw

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską*

Teren działki nr 472 obręb Chocień nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego*

Teren działki nr 472 obręb Chocień nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi*

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, a poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Projektowany obiekt nie spowoduje naruszenia istniejących układów korzeniowych, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – inwestycja zlokalizowana jest na terenie Powiatowego Zarządu Dróg w Jarantowicach i nie zmienia jego przeznaczenia terenu.

Inwestycja nie będzie naruszać chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie będzie miała znaczącego bezpośredniego i pośredniego wpływu na warunki życia i pracy, bytowanie oraz zdrowie ludzi w okolicy.

W piwnicy projektowanego budynku przewidziano miejsce doraźnego schronienia kategorii III, jako ukrycia doraźne to tymczasowe schronienia, które mogą zapewnić ochronę w sytuacjach zagrożenia, takich jak klęski żywiołowe, skażenie powietrza czy konflikty zbrojne.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć dla których jest wymagany obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Ad § 14.6.

Warunki ochrony przeciwpożarowej na terenie działki

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji projektowanego obiektu :

- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1
 - Ilość kondygnacji podziemnych – 1
 - Wysokość – 6,95 m → budynek Niski
 - Pow. zabudowy proj. budynku – 451,4 m²
 - Pow. użytkowa proj. budynku :
 - parter – 371,0 m²
 - piwnica – 276,0 m²
-
- Łączna pow. użytkowa – 647,0 m²

- Kubatura proj. obiektu – 3 206 m³

Odległość od obiektów sąsiadujących :

Projektowany budynek zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach usytuowano w północno-zachodniej części działki, w okolicy wjazdu na teren Inwestora.

Budynek usytuowano 23,7 m od zachodniej granicy działki, i 27,9 m od północnej granicy działki. Pozostałe granice działki są oddalone ponad 30 m.

Do najbliższego budynku – istniejącej siedziby PZD – jest 13,9 m, do pozostałych budynków garażowo-magazynowych jest ponad 70 m.

Do instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na gruncie jest ponad 15 m.

Przy projektowanym budynku od strony elewacji tylnej południowej, zlokalizowano prefabrykowany zbiornik na olej napędowy o poj. 5000 L, w odległości ok. 3,5 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Projektowany nowy budynek PZD kwalifikowany jest do obiektów ZL III.

Obiekt podzielony będzie na 2 strefy pożarowe :

- SP1 ZLIII obejmująca kondygnację parteru i piwnicy
o pow. $647 \text{ m}^2 - 74,9 \text{ m}^2 = 572,1 \text{ m}^2$
- SP2 PM obejmująca część garażową o pow. $74,90 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia stref wyniesie 647 m^2

Gęstość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500 MJ/m^2 .

Z uwagi na powyższe, do budynku wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Ilość ta jest zapewniona przez istniejący hydrant naziemny usytuowany na terenie działki Inwestora (przy istn. budynku socjalno-biurowym), w odległości ok. 40 m od projektowanego budynku.

Hydrant zapewnia wydajność min. $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Drogi pożarowe :

Na podstawie § 12 aktualnego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, do przedmiotowych budynków nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Jest to obiekt kategorii ZL III, niski, w którym nie występują pomieszczenia o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m^2 , a łączna powierzchnia stref pożarowych nie przekracza $20\,000 \text{ m}^2$.

W przypadkach szczególnych, dojazd do budynku jest zapewniony od strony północnej, bezpośrednio z ulicy Grabowej, której zarówno szerokość jak i nośność spełniają wymagania drogi pożarowej, a przy projektowanym budynku istnieje układ komunikacyjny wraz z utwardzonym placem manewrowym, na którym jest możliwość zawracania wozu bojowego.

Ad § 14.7.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowany budynek zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, zaprojektowano jako obiekt spełniający kryteria dla miejsca doraźnego schronienia kategorii III.

Przekłada się to na wykonanie części podziemnej o odpowiednio wzmocnionej konstrukcji kondygnacji, wyposażonej w 2 wyjścia na zewnątrz, umożliwiającej tymczasowe schronienie, i zapewniające ochronę w sytuacjach zagrożenia, takich jak klęski żywiołowe, skażenie powietrza czy konflikty zbrojne.

W przeciwieństwie do pełnowymiarowych schronów, funkcjonalność dostosowana jest do krótkoterminowego przebywania. Będzie to obiekt, który oferuje ochronę przede wszystkim przed konwencjonalnymi środkami rażenia, takimi jak odłamki bomb i pocisków oraz zagruzowaniem.

Ad § 14.8.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie wprowadza zmian, mogących pogorszyć obecne warunki jakie panują na działce :

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji – projektowana budowa budynku zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, rozszerza jedynie istniejącą zabudowę, bez zmiany jej profilu działalności i przeznaczenia terenu; na działce realizowana będzie dotychczasowa forma zabudowy o charakterze przemysłowej.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły – projektowana inwestycja, z uwagi na swoje usytuowanie na działce oraz gabaryty, nie zmienia istniejącego stanu nasłonecznienia najbliższych działek sąsiednich lub zabudowań.
- inwestycja nie zmienia i nie wprowadza elementów zagospodarowania, które wprowadzałyby ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, np. bliską granicę lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, studni, czy też miejsca na gromadzenie odpadów stałych.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do terenu działki na której planowana jest inwestycja, tj. działki nr 472 obręb Chocień, gmina Chocień.

Podstawa prawna :

- ✓ aktualna na dzień sporządzenia projektu Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – art.3 pkt. 20
- ✓ aktualne na dzień sporządzenia projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – §13, §19, §23, §31, §36
- ✓ decyzja o warunkach zabudowy
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przygotowania systemu kierowania bezpieczeństwem narodowym
- ✓ Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U.2024.1907)

INWENTARYZACJA BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Inwestycja obejmuje rozbiórkę dwóch niewielkich budynków technicznych.

1. Budynek oznaczony na mapie jako 691i1 to budynek, który obsługiwał dawniej wagę samochodową na terenie PZD. Obecnie jest to obiekt nieużytkowany.





Budynek o wymiarach w rzucie : 3,08 m x 4,55 m, i wysokości 2,5 m
Pow. zabudowy - 14,0 m²

2. Budynek oznaczony na mapie jako 692i1 to budynek przeznaczony na potrzeby przyłącza sieci energetycznej.

Obecnie z uwagi na przeniesienie przyłącza energii elektrycznej do prefabrykowanej szafki przyłączeniowej (wg odrębnego opracowania), oraz lokalizację nowego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, budynek przeznaczono do rozbiórki.





Budynek o wymiarach w rzucie : 3,60 m x 4,72 m, i wysokości 3,6 m
Pow. zabudowy - 17,0 m²

Obydwa budynki to obiekty typu przemysłowego, parterowy, niepodpiwniczone, zbudowany na rzucie prostokątnym, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany budynku wykonane są z pustaków ceramicznych i otynkowane. Posadzki betonowe. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej (krokwie + łąty). Pokrycie dachu z papy i blachy trapezowej.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynki są nieogrzewane, i wyposażony jedynie w instalację elektryczną (oświetlenie + gniazda wtykowe) oraz wentylację grawitacyjną.

Kolejność robót rozbiórkowych

- uporządkowanie i przygotowanie terenu robót, w tym miejsc składowania odpadów oraz materiałów do ponownego użycia
- sprawdzenie odłączenia instalacji elektrycznej
- usunięcie wyposażenia ruchomego
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka pokrycia dachowego
- demontaż konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian budynku
- skucie posadzek i murów fundamentowych do poziomu gruntu rodzimego
- zasypanie wykopów, zagęszczenie i wyrównanie podłoża gruntowego

Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana kolejność wykonania rozbiórki pod warunkiem zachowania w/w zasad i przepisów BHP.

Technologia wykonania robót rozbiórkowych

- prace należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robót budowlanych, rozbiórkowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 9.03.2003 r. Nr 47 poz. 401);
- prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenia BHP bezpośrednio przed przystąpieniem do robót;
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne;
- teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Uniemożliwić dostęp do terenu rozbiórki osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych;
- przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne;
- w trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub tymczasowe wzmocnienia konstrukcji;
- obowiązuje zasada stopniowego zmniejszania obciążenia elementów nośnych konstrukcji;
- robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru;
- usuwanie elementów rozbiórki nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu;

- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu;
- wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane;
- w przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, należy wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy;

Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska.

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich ponownego wbudowania lub wywozu z placu rozbiórki.

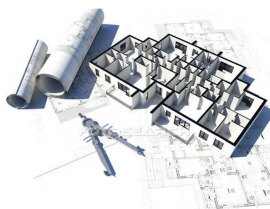
Materiały uzyskane z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia i nie stanowiące zagrożenia dla środowiska, należy wywieźć na odpowiednie składowisko (gruz), przeznaczyć na opał (drewno) lub złomować (elementy metalowe).

Materiały nadające się do ponownego użycia, np. niepopękane elementy murowe takie jak cegła, pustaki, kształtowniki stalowe, materiały drewnne typu belki, krokwie, łaty, itp. należy ułożyć, obmierzyć (policzyć) i przekazać protokolarnie Inwestorowi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz. 1206), materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów :

- 17.01.01 – gruz betonowy
- 17.01.03 – odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia
- 17.01.80 – usunięte tynki
- 17.02.03 – tworzywa sztuczne
- 17.04.05 – żelazo i stal
- 17.06.04 – materiały izolacyjne, budowlane
- 17.09.04 – zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione



Konstrukcyjna Pracownia Projektowa Piotr Jan Wojtczak

ul. Zagajewskiego 18/28, 87-800 Włocławek
tel.: +48 600 513 056 e-mail: piotrwojtczak@o2.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia projektowego	:	<i>Budowa zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach</i>
Adres inwestycji	:	<i>Jarantowice 5, 87-850 Chocień działka nr 472 obręb Chocień</i>
Identyfikator działki	:	<i>041805_2.0005.472</i>
Inwestor	:	<i>Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach Jarantowice 5, 87-850 Chocień</i>
Kategoria obiektu	:	<i>XII</i>

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego:

1. Projekt arch.- budowlany – część opisowa.....str.....
2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.....str.....
3. Projekt arch.- budowlany – część rysunkowa.....str.....
4. Załączniki do projektu – informacja BIOZ.....str.....

Projektant (architektura)	mgr inż. arch. Małgorzata Olszewska <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018</i>
Projektant (konstrukcja)	mgr inż. Piotr Wojtczak <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr KUP/0005/POOK/07</i>

Włocławek, 15.05.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

• Strona tytułowa	str.
• Spis zawartości	str.
1. Podstawa opracowanie	str.
2. Przedmiot opracowania	str.
Ad § 20.1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str.
Ad § 20.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.
Ad § 20.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.
Ad § 20.1.4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych	str.
Ad § 20.1.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.
Ad § 20.1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	str.
Ad § 20.1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych	str.
Ad § 20.1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	str.
Ad § 20.1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.
Ad § 20.1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.
Ad § 20.1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.
Ad § 20.1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.
Ad § 20.1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.
Ad § 20.2. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)	str.

3. Uwagi końcowestr.....
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty:
 1. Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....str.....
Kopia uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do samorządu zawodowego Piotra Wojtczaka.....str.....
 - Część rysunkowa – projektstr.....
 - Załączniki do projektu – informacja BIOZ.....str.....

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

UWAGA: Część opisową do projektu architektoniczno-budowlanego sporządzono zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa do celów projektowych
- Pomiary i oględziny w terenie
- Normy i przepisy państwowe oraz literatura techniczna

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt inwestycji polegającej na budowie zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach.

Inwestycja zlokalizowana będzie w całości na terenie działki Inwestora, tj. w miejscowości Jarantowice 5, 87-850 Chocień, na działce nr 472 obręb Chocień.

Ad § 20.1.1.

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek administracji publicznej – kategoria XII

Ad § 20.1.2.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Inwestycja obejmuje budowę budynku biurowego pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, który umożliwi użytkowanie go jako zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony.

W projektowanym budynku zlokalizowana będzie nowa siedziba pracowników PZD.

Istniejący budynek zostanie zaadoptowany na dodatkowe pomieszczenia socjalne oraz magazynowe i gospodarcze.

Zapasowe stanowisko kierowania to alternatywna lokalizacja, do której organy władzy i jednostki państwowe mogą się przenieść w razie potrzeby. Jest to ważne dla zapewnienia ciągłości działania państwa w czasie kryzysu, wojny lub innych sytuacji, w których stała siedziba organu może być zagrożona. Zapasowe stanowisko kierowania umożliwia kontynuowanie pracy i podejmowanie decyzji nawet w sytuacjach, gdy regularne siedziby organów są niedostępne.

Oprócz pomieszczeń biurowych i socjalnych, na kondygnacji przewidziano pomieszczenia porządkowe, techniczne oraz kotłownię (ogrzewanie na bazie pompy ciepła).

We wschodniej części budynku usytuowano pomieszczenie garażowe, z kanałem serwisowym, oddzielone przedsionkiem i ścianą oddzielenia p.poż. od pozostałej części budynku.

W głównej klatce schodowej w budynku oraz dodatkowej klatce schodowej przy garażu, prowadzące do piwnicy, przewidziano pomieszczenie przelotni, zabezpieczające wejście do pomieszczeń doraźnego schronienia przed zagruzowaniem.

W piwnicy projektowanego budynku przewidziano miejsce doraźnego schronienia kategorii III.

Ukrycia doraźne to tymczasowe schronienia, które mogą zapewnić ochronę w sytuacjach zagrożenia, takich jak klęski żywiołowe, skażenie powietrza czy konflikty zbrojne. W przeciwieństwie do pełnowymiarowych schronów, funkcjonalność dostosowana jest do krótkoterminowego przebywania. Będzie to obiekt, który oferuje ochronę przede wszystkim przed konwencjonalnymi środkami rażenia, takimi jak odłamki bomb i pocisków oraz zagruzowaniem. Są to budowle, które nie są hermetyczne, ale zapewniają pewien stopień ochrony przed w/w zagrożeniami.

Zestawienie pomieszczeń w budynku :

Parter

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
L.p.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA	
0_01	pom. biurowe	14,58	m ²
0_02	pom. biurowe	15,25	m ²
0_03	pom. biurowe	15,86	m ²
0_04	pom. biurowe	15,56	m ²
0_05	pom. biurowe	8,29	m ²
0_06	WC damskie	4,75	m ²
0_07	WC męskie	5,80	m ²
0_08	kotłownia	11,63	m ²
0_09	garaż	74,90	m ²
0_10	przelotnia	3,26	m ²
0_11	klatka schodowa	8,12	m ²
0_12	pom. porządkowe	4,72	m ²
0_13	sala konferencyjna	48,78	m ²
0_14	pom. techniczne - serwerownia	13,39	m ²
0_15	aneks kuchenny	6,62	m ²
0_16	korytarz	41,16	m ²
0_17	przelotnia/wiatrołap	4,62	m ²
0_18	klatka schodowa	14,48	m ²
0_19	pom. biurowe	22,57	m ²
0_20	pom. biurowe	19,30	m ²
0_21	pom. biurowe	17,36	m ²
ŁĄCZNA pow. użytkowa		371,00	m²

Piwnica

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
L.p.	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA	
-1_01	pom. ukrycia	22,84	m ²
-1_02	pom. ukrycia	14,98	m ²
-1_03	pom. ukrycia	31,75	m ²
-1_04	aneks kuchenny	8,16	m ²
-1_05	WC damskie	4,64	m ²
-1_06	WC męskie	5,62	m ²
-1_07	komunikacja	50,32	m ²
-1_08	klatka schodowa	4,47	m ²
-1_09	pom. ukrycia	22,78	m ²
-1_10	pom. ukrycia	23,91	m ²
-1_11	pom. ukrycia	20,36	m ²
-1_12	klatka schodowa	9,14	m ²
-1_13	pom. ukrycia	22,11	m ²
-1_14	pom. ukrycia	25,08	m ²
-1_15	komunikacja	9,84	m ²
ŁĄCZNA pow. użytkowa		276,00	m²

W budynku przewiduje się stały pobyt dla 12 osób, pracujących na 1 zmianie.

W kondygnacji piwnicznej, stanowiącej miejsce doraźnego schronienia, może przebywać do 90 osób (łącna powierzchnia użytkowa pomieszczeń ukrycia wynosi 183,81 m²).

Inwestycja obejmuje również nowe elementy zagospodarowania, tj.:

- budowę nowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³
- montaż prefabrykowanego wolnostojącego zbiornika na olej napędowy o poj. 5 m³
- rozszerzenie istniejących przyłączy infrastruktury technicznej
- wymiana słupów oświetleniowych na nowoczesne oświetlenie ledowe
- wymiana dwuskrzydłowej bramy wjazdowej na bramę przesuwą

Ad § 20.1.3.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany budynek zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, to obiekt parterowy z 1 kondygnacją podziemną, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z żelbetową konstrukcją podziemną.

Budynek o bryle prostopadłościennej, na planie prostokąta, z przewyższeniem elewacji w miejscu garażu. Dach budynku tworzą 2 połacie jednospadowe, na różnych wysokościach, ukryte za ściankami attykowymi. Przy wejściu głównym, zastosowano ozdobny panel z profili stalowych, podkreślający wejście i elewację frontową.

Projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³ to gotowy prefabrykat o skrzyniowej konstrukcji żelbetowej, dwukomorowy, montowany w gruncie, z wystającymi kominkami wentylacyjnymi i pokrywami służącymi do opróżniania zbiornika.

Projektowany zbiornik na olej napędowy o poj. 5000 L to prefabrykowane wolnostojące urządzenie wykonane z polietylenu, i zawierające kompletny układ dystrybucyjny.

Wewnętrzna konstrukcja pełni rolę zbiornika na olej, natomiast zewnętrzna gwarantuje wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie czynników atmosferycznych. Konstrukcja dwupłaszczowa zapewnia maksymalną ochronę przed wyciekami, a jednocześnie spełnia najbardziej rygorystyczne normy ekologiczne i bezpieczeństwa (płaszcz zewnętrzny działa jak wanna wychwytowa).

Zbiornik posadowiony będzie na utwardzonym miejscu przy części garażowej.

Ad § 20.1.4.

Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych

Budynek biurowy PZD :

- długość 34,33 m
- szerokość 13,41 m
- wysokość 6,95 m → budynek niski
- ilość kondygnacji 1 naziemna + 1 podziemna
- pow. zabudowy – 451,4 m²
- pow. użytkowa proj. budynku :
 - parter – 371,0 m²
 - piwnica – 276,0 m²
- łączna pow. użytkowa – 647,0 m²
- kubatura proj. obiektu – 3 206 m³

Zbiornik na nieczystości ciekłe – przykładowy prefabrykat o wymiarach :

- 3,0 m x 2,6 m x 1,8 m
- pojemność 10 000 L

Zbiornik na olej napędowy – przykładowy prefabrykat o wymiarach :

- 3,0 m x 2,4 m x 2,1 m
- pojemność 5 000 L

Założenia przyjęte do projektowania, schematy statyczne:

- aktualnie obowiązujące normy dotyczące obciążeń i wymiarowania elementów konstrukcyjnych – żelbetowych, stalowych
- obciążenie śniegiem jak dla strefy II
- obciążenie wiatrem jak dla strefy I
- posadowienie bezpośrednio, na płycie i ławach fundamentowych
- budynek biurowy w części parterowej w konstrukcji tradycyjnej murowanej, ze stropodachem na bazie płyt kanałowych lub stropu gęstożebrowego, wspartym na wieńcach i podciągach; w miejscach klatek schodowych płyta stropowa żelbetowa
- budynek biurowy w części podziemnej w konstrukcji żelbetowej, skrzyniowej, zapewniającej odpowiednią nośność jak dla miejsc doraźnego schronienia kategorii III, tj. m.in. nośność ścian i stropów min. 0,03 MPa
- część garażowa niepodpiwniczona, z dachem jednospadowym na bazie belek stalowych, jednoprzęsłowych, podpierających pokrycie z płyty warstwowej

Obliczenia statyczne elementów konstrukcji wykonano przy użyciu komputerowego oprogramowania inżynierskiego. Wyniki obliczeń znajdują się w archiwum projektanta.

Ad § 20.1.5.

Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie przeprowadzonych odkrywek podłoża gruntowego, doświadczeń z poprzednich realizacji oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ustalono, że projektowany obiekt należy do I kategorii geotechnicznej i posadowiony będzie w złożonych warunkach geotechnicznych.

W miejscu planowanej inwestycji w obrębie projektowanych fundamentów, przy zakładanym poziomie fundamentowania ok. -3,6 m p.p.t., w podłożu zalegają warstwy typu piaski drobne i gliny piaszczyste, o odporze gruntu pozwalającym na bezpośrednie posadowienie obiektu.

Stwierdzono średniokorzystne warunki wodne z ustabilizowanym poziomem wody podziemnej występującym powyżej planowanego poziomu posadowienia fundamentów, na głębokości ok. -1,50/-2,0 m p.p.t. Z tego względu należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie wykopu na czas robót ziemnych a kondygnację podziemną odpowiednio zaizolować przeciwwodnie.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednio, na płycie fundamentowej (część biurowa) oraz ławach fundamentowych w części garażowej (na głębokości ok. -1,20 m p.p.t.)

Zbrojenie fundamentów zostanie wykorzystane jako część składowa uziomu odgromowego.

Ad § 20.1.6.

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

W projektowanym obiekcie zlokalizowany będzie 1 lokal z pomieszczeniami zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach.

Ad § 20.1.7.

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy – obiekt użyteczności publicznej, kategorii XII

Ad § 20.1.8.

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Budynek biurowy z pomieszczeniami zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniący funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, zaprojektowano jako dostępne dla osób niepełnosprawnych. Parter budynku posadowiony będzie w poziomie terenu, z wejściami bez schodów zewnętrznych. Drzwi w budynku posiadają szerokość min. 0,90 m i wyposażone będą w max. 2 cm progi.

Przy budynku przewidziano 1 najbliższe wejścia miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Ad § 20.1.9.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- *Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych*

Przyłącze wodociągowe doprowadzone będzie z istniejącej instalacji zewnętrznej na terenie działki PZD.

W projektowanym budynku projektuje się instalację wody pitnej i ciepłej wody użytkowej. Woda ciepła zapewniana będzie z pompy ciepła.

Szacunkowe zapotrzebowanie wody gospodarczej zimnej:

$Q_{sr.d} = 1200 \text{ l/d}$

$Q_{sr.h} = 50 \text{ l/h}$

$Q_{max.h} = 100 \text{ l/h}$

Projektowana instalacja kanalizacyjna ma za zadanie odprowadzenie ścieków bytowych z punktów odpływowych (umywalek, zlewozmywaków, misek ustępowych, pisuarów). Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej zakończonej bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 10 m^3 .

Odprowadzenie wód opadowych (deszczowych) z powierzchni projektowanych dachów, realizowane będzie na tereny zielone biologicznie czynne, jak obecnie.

- *Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych*

W projektowanym budynku nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Jest to obiekt użyteczności publicznej, w którym nie będzie odbywała się żadna produkcja ani wykonywane usługi uciążliwe.

- *Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

W projektowanym obiekcie przewiduje się jedynie powstawanie odpadów innych niż niebezpieczne oraz obojętne, w przeważającej części zaliczane do grupy odpadów komunalnych oraz odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych.

Na terenie działki wyznaczone jest miejsce gromadzenia odpadów stałych, a ich odbiór realizowany jest przez zewnętrzną firmę.

- *Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń*

W projektowanym budynku nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu, jakie są ustalone dla terenów wiejskich i mieszkaniowych.

Budynek zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach nie jest wyposażony w pomieszczenia ani w elementy wyposażenia z nadmiernymi, niezgodnymi z wartościami normowymi poziomami hałasu.

Parametry zastosowanych materiałów oraz odpowiednia stolarka okienna gwarantują odpowiednią ochronę przed hałasem i drganiami. Takie rozwiązanie gwarantuje wysoki poziom komfortu akustycznego nie przenoszącego drgań.

Obiekt funkcjonuje w godz. dziennych, jako jednostka urzędowa i użyteczności publicznej.

- *Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne*

W obrębie planowanej inwestycji nie występują wysokie drzewa oraz krzewy, które wymagałyby usunięcia w związku z realizacją zadania.

Obiekt i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód opadowych i podziemnych. Inwestycja nie będzie naruszać chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Ad § 20.1.10.

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia wiatru, energia promieniowania słonecznego.

Mając na uwadze rodzaj inwestycji oraz jej lokalizację, rozpatrując możliwości zastosowania poszczególnych odnawialnych źródeł energii cieplnej, stwierdzono :

- Brak badań geologicznych pod kątem poszukiwania możliwości wykorzystania geotermalnych źródeł ciepła na terenie gminy, uniemożliwia pozyskanie takiej energii odnawialnej.

Dotychczasowe wykorzystanie takich źródeł w innych częściach kraju wskazuje, że jeśli na dostępnej głębokości znajdują się źródła gorących wód wówczas buduje się instalację ich pozyskiwania na większą skalę, np. dla osiedla lub całego miasta. Koszt budowy takiej instalacji jest zbyt wysoki dla pojedynczego odbiorcy.

- Wykorzystanie energii wiatru, z uwagi na lokalizację i stosunkowo niewielką skalę inwestycji, jest nieopłacalne. Sąsiedztwo z wiejską zabudową oraz wysoka uciążliwość akustyczna siłowni wiatrowych dla otaczającego środowiska, uniemożliwia wykorzystanie energii wiatrowej.
- Wykorzystanie ciepłej energii słonecznej w polskich warunkach klimatycznych jest realnie możliwe tylko jako dodatkowe źródło energii, i to przy założeniu, że kolektory słoneczne są lokalizowane na dachu. Od strony technicznej wymagane jest zbudowanie instalacji zbierania, gromadzenia i rozprowadzania ciepła. W ten sposób uzyskuje się możliwość podgrzania ciepłej wody użytkowej, ale do ogrzewania pomieszczeń i tak konieczna jest budowa drugiej instalacji ogrzewczej, co znaczenie podwyższa koszty eksploatacji i inwestycji.
- Innym sposobem wykorzystania energii słonecznej jest instalacja fotowoltaiczna, która umożliwi generowanie prądu i jego autokonsumpcję, a nadwyżki energii odsprzedawane są do operatora. Ten rodzaj instalacji jest już wykonany na terenie działki.
- Rzeczywistą alternatywą może być wykorzystanie pomp ciepła odzyskujących energię z powietrza lub gruntu i zasilająca obieg wodny w instalacji podłogowej (tzw. pompa powietrze-woda, grunt-woda). Takie rozwiązanie wymaga pobudowania instalacji z zasobnikami wody, i w tym celu zaprojektowano wydzielenie specjalnego pomieszczenia. Wykorzystanie tak podgrzanej wody narzuca zastosowanie systemów grzewczych niskoparametrowych, najczęściej ogrzewania podłogowego.

Na terenie inwestycji nie ma możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej. Ze względów ekologicznych oraz użytkowych, wykluczono również źródła ciepła oparte o paliwa kopalne oraz wymagające budowy i utrzymywania kotłowni.

W konsekwencji wybrano jako źródło energii cieplnej powietrzną pompę ciepła.

Obiekt standardowo ogrzewany będzie w części biurowej, z temperaturą powyżej +16 °C. W części podziemnej przewidziana będzie temperatura wynikowa, powstała na skutek mieszania się powietrza w budynku, i podtrzymywana grzejnikami do wartości +12 °C. Pomieszczenie garażowe będzie nieogrzewane.

Zapotrzebowanie na energię do ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej szacunkowo wyniesie ok. 15 kW.

Zapotrzebowanie na energię na potrzeby chłodzenia w pomieszczeniach biurowych, realizowanego na bazie klimatyzatorów typu split, z jednostkami zewnętrznymi usytuowanymi na dachu, szacunkowo wyniesie ok. 12 kW.

Obliczeniowe temperatury wewnętrzne pomieszczeń zostały przyjęte zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dla 2021 r.), oraz na podstawie uzgodnień z Inwestorem. Obliczeniową temperaturę zewnętrzną przyjęto wg PN-82/B-02403, jak dla I strefy klimatycznej $t_e = -16^{\circ}\text{C}$.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych głównego budynku hali oraz części socjalnej, w tym ścian pełnych oraz drzwi, a także przegród przezroczystych i innych :

- dach – $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrzna – $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie – $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna/witryny – $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi – $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

Projektowana wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP wynosi $< 70 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$

Do celów porównawczych przyjęto system alternatywny w postaci kotła na gaz płynny wraz ze zbiornikiem zewnętrznym o poj. 2700 L.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System 1 – pompa ciepła, System 2 – kocioł gazowy

Budynek projektowany – ogrzewanie i wentylacja:

Rodzaj paliwa	Udział %	Średnia wartość COP	$Q_{k,H}[\text{kWh/rok}]$	Ilość kW energii elektrycznej zużytych do napędu pompy ciepła	Jedn.
Pompa ciepła	100,00	3,0	29 613,7	9871,2	kW/rok

Budynek projektowany – ciepła woda użytkowa:

Rodzaj paliwa	Udział %	Średnia wartość COP	$Q_{k,H}[\text{kWh/rok}]$	Ilość kW energii elektrycznej zużytych do napędu pompy ciepła	Jedn.
Pompa ciepła	100,00	3,0	2787,2	929,1	kW/rok

Budynek z alternatywnym źródłem energii - ogrzewanie i wentylacja:

Rodzaj paliwa	Udział %	Sprawność η_{tot}	Wartość opałowa H_u	Jedn.	$Q_{k,H}[\text{kWh/rok}]$	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo-gaz	100,00	0,87	9,97	kWh/m^3	29 613,7	3414,1	m^3/rok

Budynek z alternatywnym źródłem energii - ciepła woda użytkowa:

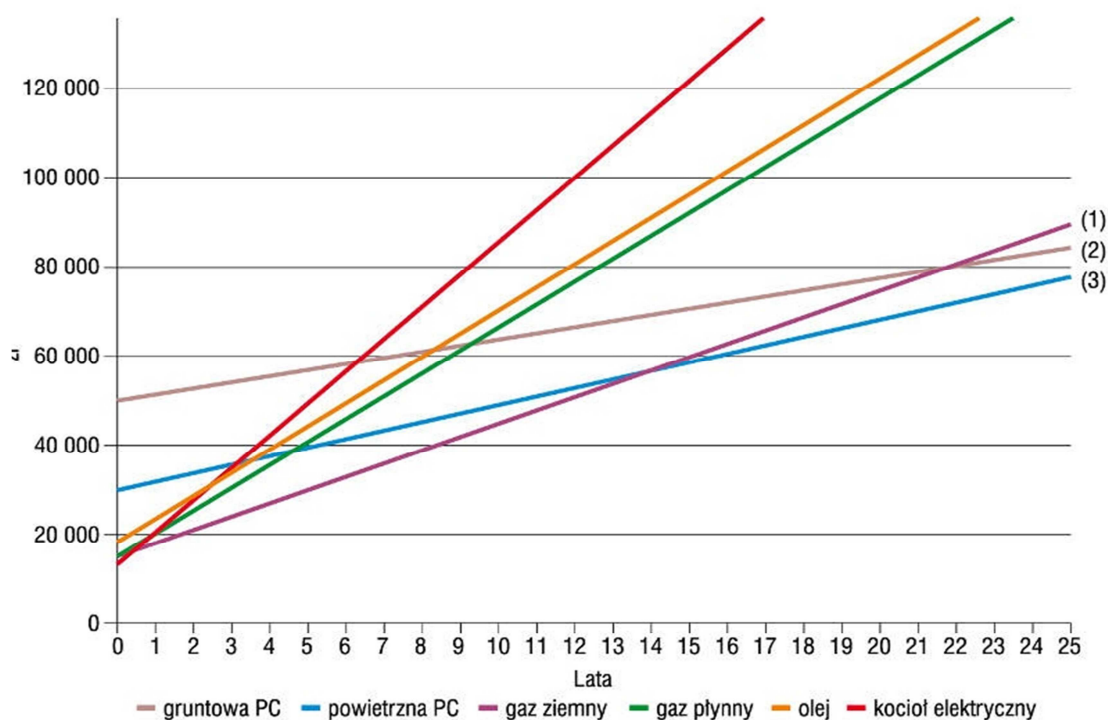
Rodzaj paliwa	Udział %	Sprawność η_{tot}	Wartość opałowa H_u	Jedn.	$Q_{k,W}[\text{kWh/rok}]$	Zużycie paliwa B	Jedn.
Paliwo-gaz	100,00	0,87	9,97	kWh/m^3	2787,2	321,3	m^3/rok

Koszty eksploatacyjne

Rodzaj robót	Ilość kW energii elektrycznej zużytych do napędu pompy ciepła	Jedn.	Koszty
Pompa ciepła	10800,3	kWh/rok	6480,2

Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty
Paliwo - gaz	3735,4	m ³ /rok	9338,5

Projektowane źródło ciepła dla budynku i system ogrzewania – pompa ciepła – wybrano jako optymalny ze względu na warunki techniczne, środowiskowe i ekonomiczne. Pompa ciepła klasyfikowana jest jako ekologiczne źródło ciepła o niskim nakładzie energii, w szczególności w połączeniu z energią pozyskiwaną z paneli fotowoltaicznych. Pompa ciepła jako źródło ciepła dla budynku pozwala na uzyskanie parametrów charakterystyki energetycznej na poziomie zgodnym z wytycznymi WT 2021.



Wykres kosztów zakumulowanych/ okres zwrotu różnych wariantów ogrzewania

Ad § 20.1.11.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku zastosowane będzie zautomatyzowane sterowanie poszczególnymi strefami ogrzewanymi i chłodzonymi. Urządzenia grzewcze oraz chłodnicze wyposażone będą w regulowane termostaty, umożliwiające programowanie schematów działania poszczególnych urządzeń.

Ad § 20.1.12.

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W obiekcie wykonane zostaną niezbędne wewnętrzne instalacje techniczne, tj. :

- instalacja elektryczna (oświetleniowa, gniazd wtykowych na potrzeby zasilania urządzeń elektrycznych) + instalacja awaryjna na bazie agregatu prądotwórczego
- Instalacja wodociągowa, w tym woda zimna, ciepła, cyrkulacja
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja ogrzewcza na bazie pomy powietrze-woda, zasilająca instalację podłogową w budynku biurowym, oraz zapewniająca ciepłą wodę użytkową
- Instalacja chłodnicza w pomieszczeniach biurowych budynku
- Instalacja systemu monitoringu

Projektowany budynek zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, to obiekt parterowy z 1 kondygnacją podziemną.

Budynek w części parterowej zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej murowanej, ze stropodachem na bazie płyt kanałowych lub stropu gęstożebrowego, wspartym na wieńcach i podciągach, a w miejscach klatek schodowych z płytą stropową żelbetową.

W części podziemnej przewidziano konstrukcję żelbetową, skrzyniową, zapewniającą odpowiednią nośność jak dla miejsc doraźnego schronienia kategorii III, tj. m.in. nośność ścian i stropów min. 0,03 MPa.

Ściany zewnętrzne budynku docieplone styropianem i otynkowane. Na granicy stref pożarowych zastosowano docieplenie z wełny mineralnej.

Część garażowa niepodpiwniczona, z dachem jednospadowym na bazie belek stalowych, jednoprzęsłowych, podpierających pokrycie z płyty warstwowej

Dach na części biurowej docieplony styropianem, z dodatkowymi klinami spadkowymi, pokryty membraną dachową PVC.

Elewacje budynku wykończone tynkiem w kolorach szarych oraz elementami ozdobnymi w postaci boniowania. Przy wejściu głównym, zastosowano ozdobny panel z profili stalowych, podkreślający wejście i elewację frontową.

Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze antracytowym.

Ad § 20.1.13.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji projektowanego obiektu :

- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- Ilość kondygnacji podziemnych – 1
- Wysokość – 6,95 m → budynek Niski
- Pow. zabudowy proj. budynku – 451,4 m²
- Pow. użytkowa proj. budynku :
 - parter – 371,0 m²
 - piwnica – 276,0 m²

- Łączna pow. użytkowa – 647,0 m²
- Kubatura proj. obiektu – 3 206 m³

Odległość od obiektów sąsiadujących :

Projektowany budynek zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach usytuowano w północno-zachodniej części działki, w okolicy wjazdu na teren Inwestora.

Budynek usytuowano 23,7 m od zachodniej granicy działki, i 27,9 m od północnej granicy działki. Pozostałe granice działki są oddalone ponad 30 m.

Do najbliższego budynku – istniejącej siedziby PZD – jest 13,9 m, do pozostałych budynków garażowo-magazynowych jest ponad 70 m.

Do instalacji fotowoltaicznej usytuowanej na gruncie jest ponad 15 m.

Przy projektowanym budynku od strony elewacji tylnej południowej, zlokalizowano prefabrykowany zbiornik na olej napędowy o poj. 5000 L, w odległości ok. 3,5 m.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób :

Projektowany nowy budynek PZD kwalifikowany jest do obiektów ZL III.

Obiekt to parterowy budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Przewidywana maksymalna stała ilość osób przebywających na jednej zmianie w budynku wyniesie 12 osób, przy pracy w systemie jednonożmianowym.

Na czas sytuacji kryzysowych, projektowany budynek zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, wykorzystywany będzie jako obiekt spełniający kryteria dla miejsca doraźnego schronienia kategorii III.

Przekłada się to na wykonanie części podziemnej o odpowiednio wzmocnionej konstrukcji kondygnacji, wyposażonej w 2 wyjścia na zewnątrz, umożliwiającej tymczasowe schronienie, i zapewniające ochronę w sytuacjach zagrożenia, takich jak klęski żywiołowe, skażenie powietrza czy konflikty zbrojne.

W kondygnacji piwnicznej, stanowiącej miejsce doraźnego schronienia, może przebywać do 90 osób (łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń ukrycia wynosi 183,81 m²).

Podział obiektu na strefy pożarowe :

Obiekt podzielony będzie na 2 strefy pożarowe :

- SP1 ZLIII obejmująca kondygnację parteru i piwnicy o pow. 647 m² -74,9 m² (garaż) = 572,1 m²
- SP2 PM obejmująca część garażową o pow. 74,90 m²

Łączna powierzchnia stref wyniesie 647 m²

Gęstość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500 MJ/m².

Część garażowa oddzielona jest przegrodą o parametrze REI60, a dach budynku (niższego) spełnia parametry RE30 (stropodach o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą/membraną dachową).

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe występujących materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych :

W projektowanym budynku o charakterze biurowym, nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Usytuowany przy części garażowej prefabrykowany dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy o poj. 5000L, odsunięty jest od budynku na min. 3m.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego :

Dla przestrzeni zakwalifikowanych do ZL nie wyznacza się wartości gęstości obciążenia ogniowego. W występujących w budynku pomieszczeniach technicznych oraz w garażu, gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać 500 MJ/m^2 .

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz pomieszczeń zewnętrznych :

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane jako zagrożone wybuchem. Obiekt ogrzewany będzie elektrycznie, na bazie pompy ciepła.

Klasa odporności pożarowej – wymagania dla elementów budowlanych :

Część parterowa budynku o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, tworząca strefę ZLIII, ma wymaganą klasę odporności pożarowej „D”. Dla tej klasy odporności ogniowej, zabezpieczenie elementów budynku wynosi odpowiednio :

- główna konstrukcja nośna – R 30
- stropy – REI 30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- pokrycie dachu – bez wymagań
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej – EI 15;

Część podziemna tworząca miejsce doraźnego schronienia, spełnia wymagania jak dla klasy odporności pożarowej „A” – konstrukcja w całości żelbetowa, o grubości ścian min. 24 cm, ze stropem o gr. 40 cm.

Wszystkie elementy konstrukcyjne zaprojektowano jako nie rozprzestrzeniające ognia. Stropodach żelbetowy (płyty prefabrykowane lub strop gęstożebrowy), z pokryciem papą lub membraną typu PROTAN, z izolacją styropianową.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne i przeszkodowe :

W sytuacji normalnej, ewakuacja z budynku odbywała się będzie poziomymi drogami ewakuacyjnymi.

W parterowym budynku biurowym zastosowano układ korytarzowy, z 1 wyjściem (kierunkiem ewakuacji), bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość dojścia od najdalszego pomieszczenia lub zespołu pomieszczeń nie przekracza 20 m.

Drzwi w obiekcie, po pełnym otwarciu nie będą zawężać szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych poniżej dopuszczalnej szerokości (odcinki korytarza mają 1,80 m oraz 2,05 m szerokości). Drzwi otwierające się w kierunku dróg ewakuacyjnych, wyposażone będą w samozamykacze.

Szerokość drzwi wyjściowych (dwuskrzydłowe 0,90+0,30m przy szerokości skrzydła czynnego min. 0,90m w świetle) z budynku wynosić będzie min. 1,20 m w świetle.

Stałe elementy zabudowy wewnątrz oraz wykładziny podłogowe zostaną wykonane jako trudno zapalne.

W budynku zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W części garażowej zastosowano wyjście na zewnątrz poprzez przedsionek przeciwpożarowy, wyposażony w drzwi w klasie odporności EI60. Przedsionek pełni funkcję pomieszczenia technicznego z pompą ciepła, i wydzielony jest pożarowo ścianami w klasie EI60.

W sytuacji kryzysowej, w przypadku przebywania osób w miejscu schronienia, ewakuacja z budynku odbywała się będzie dodatkowo pionowymi drogami ewakuacyjnymi. Zaprojektowano 2 klatki schodowe, o szerokości biegów min. 1,20m, zabezpieczone dodatkowo ścianami i stropem żelbetowym, tworzącym bezpieczne dojście do pomieszczeń schronienia – tzw. przelotnie, zabezpieczające pomieszczenia schronienia przeciw zagruzowaniu.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Na drogach ewakuacyjnych niedoświetlonych światłem dziennym, oraz w części piwnicznej, wykonane zostanie oświetlenie awaryjne spełniające wymagania przepisów.

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z normą *PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.*

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości – 0,5 lx. Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić min. 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Gdy nie jest możliwe bezpośrednie dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony oświetlony znak kierunkowy (lub szereg znaków). W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Obiekt z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m³ wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zgodnego z N SEP-E-005. Rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu pełni wyłącznik główny. Wyłącznik pożarowy jest pobudzany przez przycisk zlokalizowany na zewnątrz budynku, przy wejściu głównym. Kabel od przycisku ppoż. do rozdzielnic RG należy wykonać w wersji ognioodpornej - (N)HXH-O FE180/E90 (kable typu HDGs).

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne.

W przypadku zastosowania systemów UPS, lub agregatu, należy sprzężyć wyłączenie dodatkowych źródeł zasilania z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Aparat elektryczny stanowiący element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy instalować w rozdzielnicy głównej budynku w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo lub w rozdzielnicy wydzielonej pożarowo.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być koloru żółtego, odpowiednio opisany i oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256/04.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- wewnętrzna instalacja hydratowa – rozpatrywany obiekt nie wymaga instalacji hydrantów wewnętrznych.
- instalacja piorunochronna – wymóg stosowania oraz wybór rodzaju ochrony odgromowej w obiektach budowlanych wynika z postanowień: PN-86/E-05003/01, 02, 03, 04 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”. Przed wyładowaniami atmosferycznymi (piorunowymi) powinien być chroniony nie tylko sam budynek, ale instalacje i urządzenia elektryczne i elektroniczne (ochrona przepięciowa).
- gaśnice – obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 300 m² powierzchni pożarowej.
- system sygnalizacji pożaru – budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożaru*
- dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) nie jest wymagany i nie został przewidziany w budynku*

**Z uwagi na powyższe – brak konieczności wyposażenia budynku w systemy sygnalizacji pożarowej – nie opracowuje się scenariusza pożarowego.*

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

Projektowany nowy budynek PZD kwalifikowany jest do obiektów ZL III.

Gęstość obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500 MJ/m².

Z uwagi na powyższe, do budynku wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s.

Ilość ta jest zapewniona przez istniejący hydrant naziemny usytuowany na terenie działki Inwestora (przy istn. budynku socjalno-biurowym), w odległości ok. 40 m od projektowanego budynku. Hydrant zapewnia wydajność min. 10 dm³/s.

Drogi pożarowe :

Na podstawie § 12 aktualnego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, do przedmiotowych budynków nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Jest to obiekt kategorii ZL III, niski, w którym nie występują pomieszczenia o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m², a łączna powierzchnia stref pożarowych nie przekracza 20 000 m².

W przypadkach szczególnych, dojazd do budynku jest zapewniony od strony północnej, bezpośrednio z ulicy Grabowej, której zarówno szerokość jak i nośność

spełniają wymagania drogi pożarowej, a przy projektowanym budynku istnieje układ komunikacyjny wraz z utwardzonym placem manewrowym, na którym jest możliwość zawracania wozu bojowego.

Pozostałe dane :

- należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie;
- należy oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego;
- rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych;
- zaznajomić pracowników budynku z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

Ad § 20.2.

Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)

Nie dotyczy, inwestycja nie wymaga odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.

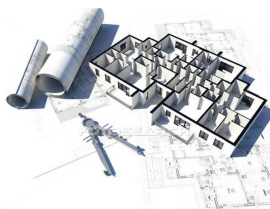
3. Uwagi końcowe

- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z opisami, a każdy element projektowy należy rozpatrywać w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą, z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej.
- Wszelkie zmiany oraz wątpliwości należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały wbudowane w obiekt winny posiadać niezbędne świadectwa, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z normami i przepisami, w tym przepisami BHP.
- Inwestycja wymaga sporządzenia PLANU BIOZ.
- Właściciel lub Zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do jego właściwego utrzymania i użytkowania, zgodnie z rozdziałem 6 Prawa Budowlanego.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Spis załączników :

1. Informacja dotycząca BIOZ.....str. 1÷4.....



Konstrukcyjna Pracownia Projektowa
Piotr Jan Wojtczak

ul. Zagajewskiego 18/28, 87-800 Włocławek
tel.: +48 600 513 056 e-mail: piotrwojtczak@o2.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia projektowego	:	<i>Budowa zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach</i>
Adres inwestycji	:	<i>Jarantowice 5, 87-850 Chocień działka nr 472 obręb Chocień</i>
Identyfikator działki	:	<i>041805_2.0005.472</i>
Inwestor	:	<i>Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach Jarantowice 5, 87-850 Chocień</i>
Kategoria obiektu	:	<i>XII</i>

Projektant	mgr inż. Piotr Wojtczak <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr KUP/0005/POOK/07</i>
-------------------	---

Włocławek, 15.05.2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowano zgodnie z wytycznymi zawartymi
w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót podczas realizacji inwestycji obejmuje roboty ogólnobudowlane tj. ziemne, betonowe, ciesielskie, murowe, montażowe, blacharskie, dekarские, malarskie, itp.

Kolejność realizacji poszczególnych robót :

- rozbiórki 2 budynków technicznych
- niwelacja i uporządkowanie terenu
- wykopy, zabezpieczenia przeciwwodne
- szalowanie i betonowanie kondygnacji podziemnej, fundamentów
- budowa przyłączy
- wykonanie stropu nad piwnicą, budowa posadzki w części garażowej
- murowanie ścian, betonowanie stropu
- montaż konstrukcji stalowej nad garażem i pokrycia dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- prace izolacyjne
- zabudowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe
- roboty wykończeniowe, obróbki blacharskie
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu działki

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji obejmuje działkę Inwestora, na której znajduje się siedziba Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku. Działka jest zabudowana i posiada niezbędną infrastrukturę. Znajdują się tutaj budynki PZD – biurowo-socjalny (którego obsada przeniesiona zostanie do nowego budynku), 2 budynki garażowo-magazynowe, oraz 2 niewielkie budynki techniczne, przeznaczone do rozbiórki. Jeden z nich obsługiwał dawniej wagę samochodową, drugi przeznaczony jest na potrzeby przyłącza sieci energetycznej.

Na działce znajduje się niezbędna infrastruktura, tj. przyłącze wody wraz z hydrantem przeciwpożarowym, przyłącze energii elektrycznej oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe. W zachodniej części działki zlokalizowana jest instalacja fotowoltaiczna.

Działka posiada zjazd publiczny z drogi powiatowej (dz. nr 471, ul. Grabowa), i jest częściowo ogrodzona.

Na przeważającej części działki występuje teren utwardzony – znajduje się tu układ komunikacyjny z drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi z nawierzchnią asfaltową, betonową oraz z kostki betonowej, ubite podłoże gruntowe (nawierzchnia biologicznie czynna) oraz dojścia i chodniki z kostki betonowej. W południowej części działki oraz wzdłuż jej granic, obszar porośnięty jest roślinnością wysoką i niską. W miejscu planowanej inwestycji nie znajdują się drzewa, które wymagałyby usunięcia.

Teren działki jest płaski, z rzędnymi kształtującymi się w przedziale 102,50 ÷ 103,10 m n.p.m.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie znajdują się elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas prac budowlanych. Podczas prac ziemnych, należy zwracać uwagę na infrastrukturę podziemną, która może nie być zaewidencjonowana na mapie, a jedynie oznaczona w terenie wkopanymi taśmami ostrzegawczo-lokalizacyjnymi z folii.

Wszelkie prace budowlano-montażowe w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów i infrastruktury należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Prace ziemne i prace w obrębie wykopów:

- wpadnięcie pracownika do niezabezpieczonego i nie oznakowanego wykopu;
- urazy kręgosłupa, głowy, kończyn w wyniku upadku do zagłębień;
- nieprawidłowe lub brak zabezpieczenia ścian wykopu;
- uduszenie lub przygniecenie pracownika w wyniku osunięcia się ziemi;
- występowanie w wykopach nieustalonych rurociągów, kabli, mediów i innych;
- nagromadzenie się w wykopach palnych gazów lub oparów.

Transport samochodowy prefabrykatów:

- przygniecenie pracownika pojazdem samochodowym lub transportowanym ciężarem;
- potrącenie lub przejechanie pracownika na miejscu załadunku lub rozładunku elementów;
- przewrócenie się pojazdu do rowu, wykopu;
- naruszenie konstrukcji rusztowań lub zabudowanych elementów konstrukcji pojazdem samochodowym lub sprzętem dźwigowym.

Transport ręczny materiałów, elementów konstrukcji, sprzętu montażowego i innych:

- urazy kończyn górnych i dolnych;
- urazy kręgosłupa w wyniku nieprawidłowego przenoszenia i dźwigania;
- przygniecenie pracownika.

Montaż elementów konstrukcji:

- przygniecenie pracownika ciężarem;
- urazy kończyn górnych i dolnych;
- upadek z wysokości;
- urazy spowodowane upadkiem przedmiotów z wysokości.

Obsługa elektronarzędzi:

- porażenie prądem;
- uraz oczu podczas cięcia i szlifowania materiałów;
- urazy spowodowane rozerwaniem ściernicy;
- urazy w wyniku zetknięcia z wirującym elementem urządzenia;
- hałas i wibracja.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż stanowiskowy udzielony pracownikom przez mistrza lub kierownika robót/budowy obejmujący zapoznanie z:

- instrukcjami stanowiskowymi i obsługi urządzeń;
- wewnętrznymi zarządzeniami Inwestora (właściciela);
- etapami i fazami wykonywania prac;
- informujący o ryzyku zawodowym na określonym stanowisku pracy;
- przypominający o stosowaniu środków ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz o właściwej organizacji stanowisk pracy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas prac budowlanych należy zapewnić :

- sprawne technicznie podnośniki budowlano-montażowe, żurawie, dźwigi, zatwierdzone przez UDT;
- trawersy transportowe wykonane z materiałów atestowanych;
- przenośne rozdzielnie prądu z wyłącznikami różnicowo-prądowymi;
- zabezpieczanie miejsc szczególnie niebezpiecznych przed dostępem osób postronnych tablicami ostrzegawczymi, zaporami, parkanami, specjalnym oznakowaniem świetlnym;
- sprawny i dostosowany do zagrożeń pożarowych sprzęt gaśniczy;
- zapewnienie dojazdu do miejsca prowadzenia robót niebezpiecznych pojazdom uprzywilejowanym (karetka pogotowia ratunkowego, wozów bojowych straży pożarnej, pogotowia energetycznego, itd.);
- zapewnienie bezpiecznej komunikacji, przejść i dojść do stanowisk roboczych;
- szczegółowe informowanie pracowników o niebezpieczeństwach i możliwych do przewidzenia trudnościach w wykonaniu pracy;
- prowadzenie robót pod bezpośrednim nadzorem brygadzysty, mistrza lub kierownika budowy;
- zapewnienie odpowiednich ochron zbiorowych i indywidualnych stosownie do rodzaju zagrożenia i obostrzeń występujących na danym terenie lub obiekcie;
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych, przez co najmniej dwóch pracowników;
- niedopuszczanie do pracy osób nieposiadających odpowiednich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia zawodowego, bez badań lekarskich, zgodnie z odrębnymi przepisami;

VII. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji obiektu należy uwzględnić fakt, iż przewidywane roboty budowlane będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, przy ich wykonywaniu będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników a pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W związku z powyższym, stosując się do Art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1997 Prawo Budowlane, oraz mając na względzie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację, **sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. (plan bioz)**, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji polegającej na :

Nazwa zamierzenia projektowego	:	<i>Budowa zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach (budynku biurowego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą</i>
Adres inwestycji	:	<i>Jarantowice 5, 87-850 Chocień działka nr 472 obręb Chocień</i>
Identyfikator działki	:	<i>041805_2.0005.472</i>
Inwestor	:	<i>Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach Jarantowice 5, 87-850 Chocień</i>

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : Małgorzata Olszewska
Zamieszkała : ul. Krzemowa 41, 87-800 Włocławek

Podpis składającej oświadczenie:

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018*

Projektant sprawdzający : Bartłomiej Bąbiński
Zamieszkały : ul. Stroma 16, 87-800 Włocławek

Podpis składającej oświadczenie:

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr KPOKK IA 18/2005*

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji polegającej na :

Nazwa zamierzenia projektowego	:	<i>Budowa zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach (budynku biurowego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą</i>
Adres inwestycji	:	<i>Jarantowice 5, 87-850 Chocień działka nr 472 obręb Chocień</i>
Identyfikator działki	:	<i>041805_2.0005.472</i>
Inwestor	:	<i>Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach Jarantowice 5, 87-850 Chocień</i>

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : Piotr Myszkowski
Zamieszkały : ul. Olszowa 8/27, 87-800 Włocławek

Podpis składającego oświadczenie:

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania nr KUP/0206/PWBS/17

Projektant : Roman Pietrzak
Zamieszkały : ul. Olęderska 19B, 87-100 Toruń

Podpis składającego oświadczenie:

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania nr UAN-N-V/147/TO/84

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji polegającej na:

Nazwa zamierzenia projektowego	:	<i>Budowa zapasowego stanowiska kierowania wraz z obiektem zbiorowej ochrony – pełniącego funkcję siedziby Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach</i>
Adres inwestycji	:	<i>Jarantowice 5, 87-850 Chocień działka nr 472 obręb Chocień</i>
Identyfikator działki	:	<i>041805_2.0005.472</i>
Inwestor	:	<i>Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach Jarantowice 5, 87-850 Chocień</i>

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :	Małgorzata Olszewska
Zamieszkała :	ul. Krzemowa 41, 87-800 Włocławek

Podpis składającej oświadczenie:

*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 1/KPOKK/2018*

Projektant :	Piotr Wojtczak
Zamieszkały :	ul. Zagajewskiego 18/28, 87-800 Włocławek

Podpis składającego oświadczenie:

*uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń nr KUP/0005/POOK/07*